

Số: 185 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 09 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;  
Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/07/2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính phủ;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐST-KDTM ngày 24/04/2015 của Tòa án nhân dân huyện Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1191/QĐ-CTHADS ngày 17/5/2016 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 079 BDS/2020/CT.ĐA ngày 05/8/2020 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 54/20/BĐGTS-THADS ngày 14/9/2020 giữa Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 863/20/TBĐG-NG ngày 14/9/2020 của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh ủy quyền Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Căn hộ số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.
3. Đặc điểm của tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo.
4. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.
5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 5.291.443.000 đồng (Năm tỷ, hai trăm chín mươi một triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua tài sản phải nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định pháp luật.
6. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.
7. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.
8. Hình thức, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ đăng ký và nộp hồ sơ trong giờ hành chính, từ ngày 15/9/2020 đến 17 giờ ngày 12/10/2020, tại Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính: Các ngày 12/10/2020; ngày 13/10/2020 và ngày 14/10/2020 (trừ trường hợp Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính: Các ngày 09/10/2020 đến 17 giờ ngày 12/10/2020 tại địa chỉ: Căn hộ số 03 Trệt, thuộc khối nhà A – mở rộng, c/x 675 – đường Nguyễn Kiệm, Phường 9, quận Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.

Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 15/10/2020.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Số 21 Phan Kế Bính, phường Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty cổ phần đấu giá Nam Giang - 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh - điện thoại: 028.3910 0057.

- Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh – 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh – điện thoại: 028.3989.3919.

**12. Thời hạn chuộc lại tài sản bán đấu giá:**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc: bà Trần Thị Quỳnh Châu có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang Web Cục Thi hành án;
- Trang TTĐT đấu giá tài sản;
- Phòng NV1;
- Lưu VT-HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đỗ Phú Sinh**